



آفاق للعدالة والتنمية
Afaq for Justice
and Development

الملحق رقم 1

مشروع إعادة تأهيل مركزي السجل المدني والأحوال المدنية - الدمازين

أغسطس 2026 - آخر تعديل

جدول تقديرات لإعادة تأهيل وصيانة السجل المدني - الدمازين

البند	المواصفات	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الجملة
أعمال الإزالة - 1					
1-1	يتم إزالة السقوف القديمة المراد إزالتها بالكامل مع إزالة وترحيل الانقاض خارج الموقع بعد نهاية المرحلة والسعر يشمل إزالة البريبوت علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	250		
2-1	يتم إزالة الفايبر بالكامل من مظلة الانتظار 10.5*16 مع ترحيل الانقاض خارج الموقع بعد نهاية المرحلة علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
جملة أعمال الإزالة					
أعمال الخرسانات - 2					
يتم العمل حسب المواصفات الفنية العامة والسعر يشمل عمل اللازمة لاعطاء سطح خارجي ملمس ونضيف، وكل المواد اللازمة لإنجاز العمل من اسمنت بورتلاندي محلي الصنع وركام متدرج وخالي من الشوائب ورمل خشن (كنجر) ومياه صالحة للاستخدام خالية من الشوائب مع المعالجة الخرسانية الجيدة ورشها بالماء علي ثلاثة مرات في اليوم لمدة اسبوع مع إزالة الانقاض					
1-2	توريد وعمل خرسانة بيضاء بنسبة 1:3:6 الصنعة سمك 10 سم مع عمل فواصل التمدد بابعاد (2*2.5) مع التخميد والتنعيم والتشطيب الجيد للسطح علي حسب اصول المصنعية وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	88		
جملة أعمال الخرسانة					
أعمال المياني - 3					
يتم البناء بالطوب الاحمر البلك المصنف نمرة (1) الخالي تماما من الطوب الاصفر والطوب الفايبر. والسعر يشمل قطع وتشكيل الطوب لاجل الربط وكل المواد اللازمة لإنجاز العمل من اسمنت بورتلاندي عادي محلي الصنع ورمل جيدة وماء خالي من الشوائب ورشها بالماء علي 3 مرات في اليوم لمدة زمنية اسبوع مع إزالة الانقاض					
1-3	توريد وعمل مباني سماكة طوبة ونص بالمونة الاسمنتية 1:8 للبريبوت والمظلات	م ²	33		
جملة أعمال المياني					
أعمال البياض - 4					
يتم عمل البياض حسب المواصفات الفنية العامة السعر يشمل توريد المواد اللازمة لإنجاز العمل من اسمنت بورتلاندي محلي ورمل مغربلة وخالية من الشوائب وماء صالح للاستخدام، وتسوية الحوائط بإزالة التنتوات مع الرش بالماء علي الأقل 3 مرات يوميا ولمدة اسبوع وإزالة وترحيل الانقاض بعد نهاية المرحلة					
1-4	عمل ترميم للبياض من الداخل والخارج ومعالجة كل الشروخ والتصدعات	عملية	1		
2-4	توريد وعمل بياض سمك 2 سم بالمونة الاسمنتية بنسبة 1:6 للحوائط من الداخل والخارج شامل المعابر والسوكات حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	65		
جملة أعمال البياض					
أعمال الطلاء - 5					
يتم عمل الطلاء حسب المواصفات الفنية العامة السعر يشمل توريد المواد اللازمة لإنجاز العمل من بوماستك ايبوب او ما يعادلة والطلية الحريرية والجير الحي والصنفرة وماء صالح للاستخدام وتسوية الحوائط بإزالة التنتوات وجعل السطح ناعم ولمس بعد الطلية الحريرية وإزالة وترحيل الانقاض بعد نهاية المرحلة					
1-5	توريد وعمل طلاء بوماستك الجيد ثلاثة اوجه مع الطلية الحريرية ثلاثة سكين والصنفرة علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف للحوائط من الداخل والخارج	م ²	386		
2-5	توريد وعمل طلاء من البوهية الزيتية ارتفاع 1.5 متر حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف للحوائط من الداخل	م ²	187		
3-5	توريد وعمل طلاء من البوهية الزيتية للابواب حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	4		
4-5	توريد وعمل طلاء من البوهية الزيتية للشبابيك حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	11		
جملة أعمال الطلاء					
أعمال الكهرباء - 6					
يتم أعمال الكهرباء حسب المواصفات الفنية العامة والمطابقة للمواصفات السودانية او السعودية من الاسلاك والاجهزة الكهربائية والسعر يشمل توريد المواد اللازمة للعمل من لمبات اقتصادية وبلكات ومفاتيح ومراوح حائط واسلاك (مختلفة الاقطار 1.5 و 2.5 و 4 ملم) ومفاتيح توزيع وتأمين ومواسير بلاستيكية للحوائط وإزالة وترحيل الانقاض بعد نهاية المرحلة					
1-6	توريد وتركيب لمبة 56 واط اريام كاملة التوصيلات والمفتاح	عدد	24		



آفاق للعدالة والتنمية
Afaq for Justice
and Development

البند	المواصفات	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الجملة
2-6	توريد وتركيب تلك ماركة اريام كامل التوصيلات	عدد	30		
3-6	توريد وتركيب مروحة سقف اورينت هندية قلب كبير مع كامل التوصيلات	عدد	7		
جملة اعمال الكهرباء					
اعمال الحدادة - 7					
يتم عمل الحدادة حسب المواصفات الفنية العامة السعر يشمل توريد المواد اللازمة لانجاز العمل من مواسير مستطيلة مختلفة الاقطار واللحام والنملي الناعم والخشن وجميع الاكسسوارات وازالة وترحيل الانقاض بعد نهاية المرحلة					
1-7	توريد وتصنيع وتركيب نملي خشن وناعم للشبابيك (110*200) سم مع التثبيت الجيد بالخصوص 1 بوصة حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	2		
2-7	توريد وتركيب باب 180*120 سم من المواسير المستطيلة 8*4 كفريم خارجي و6*3 كفريم داخلي يجلد بالصاج المحير الثقيل السعر يشمل الترابيس والقفل 3 حركات والطلاء بالبوهية الزيتية علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	1		
3-7	توريد وتركيب الواح من الفايبر لكل محيط مظلة الانتظار 1.2*16*21م مع مراعاة تركيبة في الشبابيك وتثبيت بشكل جيد علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
جملة اعمال الحدادة					
اعمال السقوفات - 8					
1-8	توريد وتركيب سقف اماراتي كامل	م ²	224		
2-8	توريد وتركيب عازل حراري لزنك الظلات الخارجية	م ²	102		
3-8	توريد وعمل سقوفات من الزنك العادي عيار 35 ملم ماركة ابو حصان للسقوفات المزالة علي ان يكون ركوب الزنك 2 ضلعة كاملة ويتم تثبيت الزنك بمسامير دريكن ويشمل الطلاء بالبوهية المضادة للصدأ قيل تركيب المقصات والمدادات وذلك حسب المواصفات الفنية العامة والرسومات المرفقة	م ²	250		
جملة اعمال السقوفات					
اعمال المظلات - 9					
1-9	توريد وعمل مظلة بابعاد 16*4 م من المواسير بالمواصفات الاتية: القوائم من المواسير الثقيلة سمك 1ملم (8*4)سم ارتفاع 3م، عمل حفر بابعاد 50*50*50سم عدد 8 مع الصب بالخرسانة، توريد وعمل مدادات علي كامل المحيط كل 1م من المواسير 6*3 الثقيلة السوداء 1ملم مع عمل 4 مقصات من المواسير المستطيلة 8*4 الثقيلة السوداء سمك 1ملم، توريد وعمل الفريم العلوي من المواسير 8*4 سم الثقيلة السوداء سمك 1ملم، عمل مدادات السقف من المواسير 6*3 سم، توريد وتثبيت زنك بلدي عيار 35ملم للسقف (2م64) بمسامير دريكن حسب اصول الصنعة، وزنك بلدي عيار 35ملم للجوانب (2م14)، السعر يشمل المدادات وكل ما يلزم علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
2-9	توريد وعمل مظلة بابعاد 6*4 م من المواسير بنفس المواصفات اعلاه علي نطاق اصغر: عدد 5 حفريات، مقصنين، زنك السقف 2م24، زنك الجوانب 2م7، السعر يشمل المدادات وكل ما يلزم علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
جملة اعمال المظلات					
الجملة					
الضريبة علي القيمة المضافة 17%					
الجملة النهائية					
المدة الزمنية لتنفيذ المشروع					



آفاق للعدالة والتنمية
Afaq for Justice
and Development

جدول تقديرات لإعادة تاهيل وصيانة الاحوال المدنية - الدمازين

البند	المواصفات	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الجملة
أعمال الإزالةات - 1					
1-1	يتم ازالة السقوفات القديمة المراد ازالتها بالكامل مع ازالة المرابية من الجهة الجنوبية وترحيل الانقاض خارج الموقع بعد نهاية المرحلة علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	48		
2-1	يتم ازالة عدد 2 شباك وعدد 1 باب مع ترحيل الانقاض بعد نهاية المرحلة حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
3-1	يتم ازالة وفتح 2 شباك وتحويلها الي باب مع ترحيل الانقاض بعد نهاية المرحلة حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
جملة أعمال الإزالةات					
أعمال الخرسانات - 2					
يتم العمل حسب المواصفات الفنية العامة والسعر يشمل عمل اللازمة لاعطاء سطح خارجي ملمس وتضيق، وكل المواد اللازمة لانجاز العمل من اسمنت بورتلاندي محلي الصنع وركام متدرج وخالي من الشوائب ورمل خشنة (كنجر) ومياه صالحة للاستخدام خالية من الشوائب مع المعالجة الخرسانية الجيدة ورشها بالماء علي ثلاثة مرات في اليوم لمدة اسبوع مع ازالة الانقاض					
1-2	توريد وعمل خرسانة بيضاء بنسبة 1:3:6 الصنعة سمك 10 سم مع عمل فواصل التمدد بابعاد (2*2.5) مع التخميد والتنعيم والتشطيب الجيد للسطح علي حسب اصول المصنعية وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	84		
2-2	توريد وصب خرسانة مسلحة 10 سم بنسبة 1:2:4 بحديد تسليح 4 لينة كل 20سم للشبكة العلوية وكل 15 سم للشبكة السفلية للكاونتر 1*5 م علي حسب اصول المصنعية وتوجيهات المهندس المشرف	م ³	0.5		
جملة أعمال الخرسانة					
أعمال المباتي - 3					
يتم البناء بالطوب الاحمر البلاك المصنف نمرة (1) الخالي تماما من الطوب الاصفر والطوب الفاسد. والسعر يشمل قطع وتشكيل الطوب لاجل الربط وكل المواد اللازمة لانجاز العمل من اسمنت بورتلاندي عادي محلي الصنع ورمل جيدة وماء خالي من الشوائب ورشها بالماء علي 3 مرات في اليوم لمدة زمنية اسبوع مع ازالة الانقاض					
1-3	توريد وعمل مباتي سماكة طوية بالمونة الاسمنتية 1:8	م ²	5		
2-3	توريد وعمل مباتي سماكة طوية ونص بالمونة الاسمنتية 1:8	م ²	19		
جملة أعمال المباتي					
أعمال البياض - 4					
1-4	عمل ترميم للبياض من الداخل والخارج ومعالجة كل الشروخ والتصدعات وعمل الازم حسب توجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
2-4	توريد وعمل بياض سمك 2سم بالمونة الاسمنتية بنسبة 1:6 للحوائط من الداخل والخارج شامل المعابر والسوكات حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	50		
جملة أعمال البياض					
أعمال الطلاء - 5					
1-5	توريد وعمل طلاء بوماستك الجيد ثلاثة اوجه مع الطلية الحريرية ثلاثة سكين والصنفرة علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف للحوائط من الداخل والخارج	م ²	470		
2-5	توريد وعمل طلاء من البوهية الزيتية ارتفاع 1.5 متر حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف للحوائط من الداخل	م ²	177		
3-5	توريد وعمل طلاء من البوهية الزيتية للابواب حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	4		
4-5	توريد وعمل طلاء من البوهية الزيتية للشبابيك حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	6		
جملة أعمال الطلاء					
أعمال السراميك - 6					
يتم عمل تركيب السراميك حسب المواصفات الفنية العامة السعر من قطع وتشكيل البلاط يشمل توريد المواد اللازمة لانجاز العمل من السراميك ماركة سالومي او ما يعادله فرز اول واسمنت بورتلاندي محلي ورمل خالية من الشوائب وماء صالح للاستخدام واسمنت ابيض وتسوية الارضيات وتسقية البلاط جيداً بالاسمنت الابيض وازالة وترحيل الانقاض بعد نهاية المرحلة					
1-6	توريد وتركيب سراميك سالومي فرز اول (20*30)سم بالمونة الاسمنتية 1:8 ويخوض بالاسمنت الابيض حسب توجيهات المهندس	م ²	7		
جملة أعمال السراميك					
أعمال الكهرباء - 7					
1-7	توريد وتركيب لمبة 56 واط اريام كاملة التوصيلات والمفتاح	عدد	20		
2-7	توريد وتركيب بلك ماركة اريام كامل التوصيلات	عدد	20		
3-7	توريد وتركيب مروحة سقف اورينت هندية قلب كبير مع كامل التوصيلات	عدد	8		



آفاق للعدالة والتنمية
Afaq for Justice
and Development

البند	المواصفات	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الجملة
جملة اعمال الكهرباء					
اعمال الحدادة - 8					
1-8	توريد وتركيب باب 220*120 سم من المواسير المستطيلة 8*4 كفريم خارجي و 6*3 كفريم داخلي يجلد بالصاج المحير الثقيل السعر يشمل الترابيس والفقل 3 حركات والطلاء بالبوهية الزيتية علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	2		
2-8	توريد وتركيب فاصل من الالمونيوم بطول 4م وارتفاع 220سم علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
جملة اعمال الحدادة					
اعمال السقوفات - 9					
1-9	توريد وتركيب عازل حراري لزنك الطلات الخارجية	م ²	84		
2-9	توريد وعمل سقوفات من الزنك العادي عيار 35 ملم ماركة ابو حصان للسقوفات المزالة علي ان يكون ركوب الزنك 2 ضلعة كاملة ويتم تثبيت الزنك بمسامير دريكن والسعر يشمل الطلاء بالبوهية المضادة للصدأ قبل تركيب المقصات والمدادات وذلك حسب المواصفات الفنية العامة والرسومات المرفقة	م ²	48		
جملة اعمال السقوفات					
اعمال المظلات - 10					
1-10	توريد وعمل مظلة بابعاد 12*3 م من المواسير بالمواصفات الاتية: القوائم من المواسير الثقيلة سمك 1ملم (8*4) سم ارتفاع 3م، عمل حفر بابعاد 50*50*50 سم عدد 6 مع الصب بالخرسانة، توريد وعمل مدادات علي كامل المحيط كل 1م من المواسير 6*3 الثقيلة السوداء 1ملم مع عمل مقصات من المواسير المستطيلة 8*4 الثقيلة السوداء سمك 1ملم، توريد وعمل الفريم العلوي من المواسير 8*4 سم الثقيلة السوداء سمك 1ملم، عمل مدادات السقف من المواسير 6*3 سم، توريد وتثبيت زنك بلدي عيار 35ملم للسقف (2م20) بمسامير دريكن حسب اصول الصنعة، زنك بلدي عيار 35ملم للجوانب (2م13)، السعر يشمل المدادات وكل ما يلزم علي حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
جملة اعمال المظلات					
الجملة					
الضريبة علي القيمة المضافة 17%					
الجملة النهائية					
المدة الزمنية لتنفيذ المشروع					